



SLPHS 



TECHNOPOLE  
DE LA RÉUNION

Visitez notre  
site web



COMMUNAUTÉ INTERCOMMUNALE  
DES VILLES SOLIDAIRES  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION



SLPHS 



27 avenue du Docteur Jean-marie Dambreville  
Parc Techsud 97410 Sainte-Pierre  
[admin@techsud.re](mailto:admin@techsud.re)

0262 61 85 05



Venir à  
AlphaTech



COMMUNAUTÉ INTERCOMMUNALE  
DES VILLES SOLIDAIRES  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION



Graphisme effectué avec passion par l'agence de communication R Numérique

# Le bâtiment Alpha : 1er immobilier d'entreprises innovantes du Sud

Le bâtiment Alpha est le 1er immobilier d'entreprises dédié à l'implantation d'entreprises innovantes sur le parc Techsud grâce à :

Une implantation stratégique à proximité immédiate des laboratoires de recherche, une conception dans le respect des normes bioclimatiques.

Au croisement du monde de la recherche, du monde entrepreneurial et de l'enseignement supérieur le bâtiment ALPHA est un lieu qui stimule et encourage les compétences dans l'innovation.

## Pourquoi intégrer le bâtiment ALPHA ?



Une situation géographique optimale



Une implantation stratégique au cœur de Techsud



Un réseau d'entreprises et acteurs : Jeunes Entreprises Innovantes, Campus Universitaire, Centre de Recherche Médicale, Pôle de télédétection et géomatiques, laboratoires de pointes



1850m<sup>2</sup> entièrement sécurisés



1600m<sup>2</sup> d'espaces verts et 75m<sup>2</sup> de patio



83 places de stationnement

## Espace Technopole du bâtiment ALPHA



Un guichet d'accueil, d'information et d'orientation



L'accompagnement de projets individuels et collectifs par le biais de dispositifs et de services adaptés



La promotion du parc, des occupants et de leurs activités



Une offre de domiciliation adaptée

L'animation de l'écosystème d'innovation sud à travers plusieurs formats : rencontres interentreprises, matinales et ateliers thématiques.



Une offre d'hébergement complète et répondant aux différentes typologies d'usagers : bureaux, open-space, salles de réunion modulaire, salle de conférence

## LES CRITÈRES DE SÉLECTION

- S'orienter vers le développement de l'innovation et de la technologie
- Porter sur des activités à forte valeur ajoutée
- Constituer un maillon d'expertise pour les autres activités
- Être susceptible de créer des emplois
- Entrer dans une volonté de partenariat avec la Recherche et la Formation

## L'offre locative de la Technopole :

### SALLE DE CONFÉRENCE

La salle de conférence modulaire de 140m<sup>2</sup> avec des équipements performants et connectés à des espaces de convivialité et au patio.  
Capacité : 95 personnes en mode conférence

300€ht/jour

### OPEN SPACE

Open space modulable de 35 m<sup>2</sup> de 6 places maximum

15€ht/jour

### BUREAUX

Bureaux équipés et clés en mains - 4 bureaux de 11 m<sup>2</sup>  
Capacité : 2 à 3 personnes maximum par bureau

30€ht/jour

### SALLES DE RÉUNION

3 salles de réunion de 30 m<sup>2</sup> : capacité de 12 à 15 personnes attablées

60€ht /demi-journée 100€ht /jour

1 salle de réunion de 20 m<sup>2</sup> : capacité de 8 personnes attablées

45€ht /demi-journée 70€ht /jour

1 salle de réunion de 70 m<sup>2</sup> : capacité de 15 personnes attablées - 30 personnes en mode conférence

100€ht /demi-journée 160€ht /jour

## L'offre de domiciliation de la Technopole :

- ♡ Attestation de domiciliation de votre société
- ♡ Réception de votre courrier et de vos colis (sans mandat)
- ♡ Assistance administrative (gestion des réservations, de l'accueil public, informations)
- ♡ Stockage de vos documents dans des espaces sécurisés
- ♡ Mise en réseau et intégration à l'écosystème d'innovation
- ♡ Valorisation et promotion des domiciliés (film - newsletter - réseaux sociaux)
- ♡ Mise à disposition d'une salle pour les réunions régulières des organes de direction de l'entreprise

### LES SERVICES INTÉGRÉS

- ★ Accueil et appui logistique aux occupants
- ★ Accès cafétéria (machine à café – distributeur – micro-onde – frigo – table à manger)
- En options : Reprographie - Relieuse Tarifs consultables sur place